



Rzeszów, dnia 20 września 2023 r.

ORA-O.152.22.2023

W odpowiedzi na petycję w sprawie wykonania niezbędnych remontów budynku położonego przy ulicy Krakowskiej 14 w Rzeszowie, na podstawie art. 13 ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o petycjach (Dz. U. z 2018 r., poz. 870) wyjaśniam, co następuje:

Wnioskowane prace remontowe dotyczą budynku znajdującego się w zasobach Rzeszowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Zgodnie z art. 3 ustawy z dnia 19 września 1982 r. Prawo spółdzielcze (Dz. U. z 2021 r., poz. 648 z późn. zm.) majątek spółdzielni jest prywatną własnością jej członków. Natomiast zgodnie z art. 1 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (Dz. U. z 2023 r., poz. 438 z późn. zm.) celem spółdzielni mieszkaniowej jest zaspokajanie potrzeb mieszkaniowych oraz innych potrzeb jej członków i ich rodzin. Cel ten spółdzielnia realizuje poprzez obowiązek zarządzania nieruchomościami stanowiącymi jej mienie lub nabyte na podstawie ustawy mienie jej członków.

W związku z powyższym, Prezydent Miasta Rzeszowa nie jest organem właściwym do ingerowania w plany Rzeszowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, polegające m.in. na wykonaniu prac remontowych budynków wchodzących w skład zasobów spółdzielni.

Niemniej jednak, mając na uwadze uzasadnione potrzeby i oczekiwania mieszkańców budynku położonego przy ul. Krakowskiej 14 w Rzeszowie, uważam za zasadne poruszenie powyższego tematu w ramach dialogu z władzami Rzeszowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

Z poważaniem,

Z up. Prezydenta Miasta Rzeszowa

Krystyna Stachowska

Zastępca Prezydenta Miasta Rzeszowa